

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ

APROB,
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ionel VOICA

RAPORT

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza PT, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

“Extindere Spital pentru Terapie Ocupațională și Recuperare în sistem Ambulatoriu, Spitalul de Psihiatrie “Sf.Maria “ Vedeia-Argeș”

Prin adresa nr.1921/16.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr.5987/16.03.2026, Spitalul de Psihiatrie “Sf.Maria” Vedeia transmite spre aprobare documentația tehnico-economică referitoare la Proiectul Tehnic, Devizul General și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***“Extindere Spital pentru Terapie Ocupațională și Recuperare în sistem Ambulatoriu, Spitalul de Psihiatrie “Sf.Maria “ Vedeia-Argeș”***.

Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" este situat în comuna Vedeia, nr. 165, județul Argeș, are destinația de unitate sanitară cu paturi (categoria V cu profil de monospecialitate psihiatrie, în regim de spitalizare continuă), aparține domeniului public al județului Argeș și este în administrarea Consiliul Județean Argeș.

Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedeia este singura unitate sanitară din județ care asigură asistența medicală pentru pacienții cronici cu afecțiuni psihice. Spitalul furnizează servicii medicale spitalicești de specialitate ce asigură condiții de investigații medicale, tratament, cazare, igienă, alimentație și de prevenire a infecțiilor asociate asistenței medicale, conform normelor aprobate prin ordin al ministrului sănătății publice.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.454/27.11.2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică – faza SF ,Devizul General și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***“Extindere Spital pentru Terapie Ocupațională și Recuperare în sistem Ambulatoriu, Spitalul de Psihiatrie “Sf.Maria “ Vedeia-Argeș”***.

Obiectivul general

Obiectivul general îl constituie îmbunătățirea nivelului de sănătate a populației cu afecțiuni psihice din județul Argeș prin asigurarea de servicii medicale clinice în regim de spitalizare continuă și ambulatorie, servicii esențiale pentru populație. Astfel, în vederea realizării obiectivului general este necesară dezvoltarea serviciilor medicale și îmbunătățirea nivelului calitativ al acestora prin extinderea cu un corp de clădire nou și modern care să permită desfășurarea în bune condiții a

activității de Terapie ocupațională pentru Ambulatoriu, Spitalului de Psihiatrie" Sf.Maria" Vedea, județul Argeș.

Obiectivele specifice ale investiției sunt:

- Ridicarea nivelului calitativ al actului medical prin extindere cu corp de clădire nou în localitatea Vedea, județul Argeș;
- Acordarea de asistență medicală prin accesul la serviciile medicale care respectă standardele de acreditate impuse de ANMCS;
- Acordarea de cazare, masă și îngrijire medicală specializată de către personal calificat.

Astfel, în urma implementării investiției serviciile oferite vor fi:

- Servicii de terapie ocupațională, consiliere psihologică în activități de grup, consiliere spirituală, consiliere pentru integrarea socială postinternare, educație sanitară, în corpul nou propus pentru pacienții cu afecțiuni psihice, în regim ambulatoriu sau cu spitalizare de zi;
- Spații amenajate corespunzător cu încadrarea în standardele de calitate și siguranță pentru pacienții, acreditate ANMCS, pentru activități specifice spitalului.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Pentru amplasamentul studiat a fost elaborat un studiu geotehnic de detaliu care include foraje și sondaje ce relevă stratificația și natura terenului. Pe baza analizei studiului geotehnic anexat prezentei documentații, se pot concluziona următoarele:

- terenul nu este supus riscului de inundații;
- amplasamentul nu este supus riscului alunecărilor de teren;
- pământul bun de fundare se situează la cota normală pentru zona climatică studiată;
- capacitatea portantă a terenului satisface necesarul determinat în ceea ce privește greutatea construcțiilor existente;
- nu au fost identificate ape freatice cu agresivitate chimică deosebită.

Pe teren există un număr de 8 corpuri de clădire astfel:

- C1 – Biserica
- C3 – Muzeu
- C4 – Birou
- C5 – Paraclis
- C6 – Bucătărie
- C7 – Toaleta
- C8 – Sala de mese
- C9- Magazie

SOLUȚIA TEHNICĂ

- **Demolarea corpurilor C3,C4, C6 , C7,C9;**
- **Construcție S+P+1E(corpE) ; P+1E(corp F), P (corp G) stil arhitectură neromânească;**
 - Acces prin scări de dificultate minimă;
 - Sistem de iluminat plafon;
 - Sistem de încălzire, ventilare și asigurare microclimat optim;
 - Materiale de construcție: cărămidă porotherm, pardoseală parchet, termoizolație de 10-15 cm, ferestre și uși performante, din lemn stratificat și bariera de vapori;
 - Acoperiș din țiglă/tablă format similar, pentru prezervarea stilului arhitectural
 - Dotarea cu instalații specifice (electric& termic, apă curentă rece-caldă, canalizare, ventilații, climatizare) precum și cele de avertizare și evacuare în caz de incendiu,

- sistem de supraveghere cu camere video, telefonie etc.
- Dotarea cu mobilier, paturi, noptiere, TV, frigidere, aparatură electronică și tot ce e necesar unui Spital de Psihiatrie;
- Dotarea cu echipamente IT, echipamente medicale, echipamente necesare compartimentului de TO conform anexe negociate cu beneficiarul;
- Realizarea de pardoseli hidroizolante și acoperirea acestora cu materiale adecvate spațiilor spitalicești (covor PVC, rășini expodice) rezistente la trafic;
- Izolarea termică a clădirii pentru evitarea pierderilor de căldură;
- Hidroizolații pentru evitarea infiltrațiilor de apă;
- Efectuarea de zugrăveli interioare (materiale destinate spațiilor spitalicești) și exterioare (tencuieli decorative).

AMENAJĂRI EXTERIOARE

- Curte interioară, platforme auto și pietonale, spații verzi.
- Prin amenajările exterioare propuse s-a avut în vedere armonia vizuală a elementelor componente pentru satisfacerea diferitelor deziderate legate de folosința terenului în cauză și funcțiunea de spital de psihiatrie.

INSTALATII STINGERE INCENDIU

În cadrul proiectului se prevăd următoarele categorii de instalații de stingere:

- Instalații cu hidranți de incendiu interiori;
- Instalații cu hidranți de incendiu exteriori.

Caracteristici generale și funcționale :

Corp E

Subsol - *suprafața desfășurată = 318,00mp ; Suprafața utilă = 269,50mp ;*

Compartimentare: hol+casa scării, hol, depozit, spațiu tehnic, 5 săli terapie ocupațională

Parter - *suprafața construită = 318,00mp ; suprafață utilă = 262,20mp ;*

Compartimentare: hol+casa scării, 2 birouri , 2 săli terapie ocupațională, 2 Săli consiliere psihologica în grup

Terasa acoperita - Suprafața construită = 35,00mp ; suprafață utilă = 24,23mp ;

Etaj 1 - *Suprafața desfășurată = 318,00mp ; suprafață utilă = 260,00mp ;*

Compartimentare: hol+casa scării, cabinet educație sanitară, cabinet consiliere integrare, cabinet consiliere spirituală, sala terapie ocupațională, sală conferințe, terasă.

Corp F+Gang

Parter - *Suprafața construită = 370,00mp ; suprafața utilă = 303,00mp ;*

Compartimentare: 2 holuri+casa scării, 2holuri, 3 cabinete medicale, 4 grupuri sanitare, centrala termică, spălătorie , depozit, bucătărie, sală de mese, vestiare dușuri, gang.

Etaj 1 - *Suprafața desfășurată = 352,00mp ; suprafață utilă = 266,90mp ;*

Compartimentare: 2holuri+casa scării, hol, 10rezerve, salon ,10 băi.,

Corp G

Parter - *suprafața construită = 214,00mp ; Suprafața utilă = 169,97mp ;*

Compartimentare: hol,cabinet consultații, 3 Săli fizioterapie. 2 Săli kinetoterapie, grup sanitar persoane cu dizabilități. Vestiar B, vestiar F,vestiar personal+grup sanitar.

Se propune demolarea construcțiilor existente pe amplasament astfel:

Varianța constructivă de realizare a investiției

Tipuri de finisaje ale încăperilor în care staționează sau se deplasează bolnavi sau în care se desfășoară activități medicale și care vor fi:

- lavabile;
- rezistente la dezinfectante;
- rezistente la decontaminări radioactive (după caz);
- fără asperități care să rețină praful;
- bactericide (în spațiile aseptice);
- negeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne suspendate în aer;
- rezistente la acțiunea acizilor (în laboratoare și săli de tratamente).

Nu se prevăd a fi puse în operă nici un fel de materiale de finisaj care prin alcătuirea lor sau prin modul de punere în operă, pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite (artropode, acarieni, mușegaiuri) sau substanțe nocive ce pot periclita sănătatea omului.

Nu se vor realiza:

- tavane false în spațiile frecventate de bolnavi;
- mochetări de pardoseli.
- Finisarea pardoselilor va fi realizată exclusiv cu covoare de tip PVC racordate concave cu plintă de perete, iar calitatea materialului va fi aleasă în funcție de necesitățile tehnico-funcționale ale încăperilor respective (antistatice, antiacide, etc.)

Condiții de realizare a pardoselilor:

- să aibă suprafață plană, netedă și antiderapantă;
- să fie la același nivel pe tot etajul; eventualele denivelări survenite din cerințe tehnologice proprii unor servicii se vor prelua prin pante de maxim 8%;
- să fie realizate din materiale rezistente la uzură care nu produc: praf și scame prin erodare, care nu se deformează sub acțiunea greutateașilor sau șocurilor mecanice și ale căror îmbinări sau rosturi de montaj nu creează pericol de agățare sau împiedicare;
- să fie lavabile (hidrofuge) ușor de întreținut, să permită realizarea de reparații în mod rapid, simplu, comod;
- să fie aseptice și să nu rețină praful în încăperile în care se cer condiții de igienă și asepsie mai severe;
- să nu producă scântei la lovire și să nu aibă potențial de încărcare electrostatică în încăperi în care se pot produce amestecuri explozibile în aer;
- să fie rezistente la acțiuni chimice ale substanțelor utilizate în spital (dezinfectanți, reactivi, medicamente, chimicale de laborator);
- să fie incombustibile în încăperile în care se lucrează cu flacără liberă, materiale incandescente sau cu temperatură ridicată;
- să aibă coeficient de conductibilitate termică și electrică scăzut.

Condiții de realizare a pereților:

- pereții laterali căilor de circulație vor fi plani, netezi (fără asperități și profile ornamentale); nu se vor prezenta muchii tăioase sau alte surse de rănire;
- se vor evita soluțiile constructive, care induc deplanări (grinzi secundare, stâlpi și sămburi ieșiți din planul pereților);
- suprafețele vitrate vor fi rezolvate până la înălțimea de cca. 1,00 m (din material rezistente la lovire).

Igiena finisajelor:

Cerința privind igiena finisajelor implică asigurarea calității suprafețelor interioare ale Finisajele încăperilor în care staționează și se deplasează bolnavi sau în care se desfășoară activității medicale vor fi:

- lavabile;
- rezistente la dezinfectanți;
- rezistente la decontaminări radioactive (după caz);
- fără asperități care să rețină praful;
- bactericide (în spațiile aseptice);
- negeneratoare de fibre sau particule, care pot rămâne în suspensie în aer;
- rezistente la acțiunea acizilor (în laboratoare și camere de tratament);
- nu se admit materiale de finisaj, care prin alcătuirea lor, sau modul de punere în operă, pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite (gândaci, acarieni, mușegaiuri) sau substanțe nocive ce pot periclita sănătatea oamenilor.

➤ Asigurarea calității finisajelor pentru elementele de instalații

Finisajele pentru elementele de instalații vor fi rezistente la acțiunile fizico-mecanice ale agenților externi (șocuri, frecare, etc.) și la acțiunile chimice provocate de solvenți, detergenți, dezinfectante, lichide sau vapori ai acestora. La finisarea spațiilor cu cerințe severe de asepsie se va evita utilizarea materialelor, care prin punerea în afară prezintă rosturi, adâncituri sau colțuri dificil de curățat.

Finisaje exterioare

- trotuare din beton;
- tencuieli decorative de exterior;
- tâmplărie din PVC cu geam termopan, culoare alb;
- glafuri din aluminiu;
- învelitoare tip șarpantă cu tablă tip țiglă

Caracteristici ale structurii de rezistență

Infrastructura

CORP E

Infrastructura a fost proiectată sub formă de cuvă de beton armat pe zona subsolului așezată pe un radier de beton armat, dimensionat la o presiune convențională de calcul de 110 kPa, corespunzător studiului geotehnic întocmit.

CORP F + CORP G + GANG H

Infrastructurile au fost proiectate sub forma de fundații continue (cu grinzi de fundare din beton armat așezate pe blocuri de fundare din beton nearmat.

Suprastructura

CORP E

Structura antiseismică a construcției este alcătuită din cadre de beton armat dispuse pe ambele direcții. Încărcările gravitaționale sunt preluate de sistemul de grinzi și stâlpi, îmbinarea dintre aceștia permite luarea în considerare a efectului de încastrare a grinzii în nod, astfel încât se formează un sistem de cadre care pot prelua încărcarea seismică corespunzător rigidizării sale.

Planșeele din beton armat au rol de diafragmă orizontală rigidă ce poate transmite la elementele structurale verticale încărcări orizontale din seism.

CORP F

Structura antiseismică a construcției este alcătuită din zidărie confinată portantă.

CORP G

Structura antiseismică a construcției este alcătuită din zidărie confinată portantă.

Și la Corp F și Corp G- încărcările gravitaționale sunt preluate de zidăria confinată cu stâlpi de beton armat încadrate cu centuri de beton armat, astfel încât se formează un sistem structural care poate prelua încărcarea seismică corespunzător rigidizării sale.

Planșeul din beton armat are rol de diafragmă orizontală rigidă ce poate transmite la elementele structurale verticale încărcări orizontale din seism.

REȚELE EXTERIOARE DE APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ȘI INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE

Alimentarea cu apă rece a clădirii va fi asigurată prin racordare în conducta stradală.

Conducta de branșament va fi din PEHD, SDR 17.6, PE 80, De 63 x 3,6mm și este comună pentru stingerea incendiilor în interior și pentru consum.

Din căminul de închidere și contorizare până la intrarea în clădirile E și F a fost prevăzut un singur racord din PEHD, SDR 17.6, PE 80, De 63 x 3,6mm. Pe alea de trecere printre cele două clădiri a fost prevăzut un cămin de vane pentru a selecta alimentarea cu apă a clădirilor E și F.

Racordul pentru clădirea E va fi montat pe la planșeul demisolului și apoi se ramifică spre consumatori iar racordul pentru clădirea F va fi montat alături de alte conducte îngropate în șapa de egalizare a holului de acces de la parter.

Corpul de clădire G va fi alimentat separat prin racordare în conductele existente ale spitalului mare.

Instalații sanitare - Instalații de apă rece și caldă de consum

Conductele de distribuție și legăturile la obiectele sanitare au fost prevăzute din polipropilena PPR.

Conducta de apă rece se va monta sub cea de apă caldă.

Apă caldă menajeră va fi preparată într-un boiler bivalent cu capacitatea de 1000 l amplasat în centrala termică - cu serpentina dublă-agent termic de la CT și de la panoul solar.

Instalații sanitare - Instalații de canalizare menajeră – interioară

Colectoarele de canalizare menajeră și coloanele de aerisire a canalizării vor fi prevăzute din tuburi și piese de legătură din PVC pentru canalizări cu inel și mufă.

Legăturile de scurgere de la obiectele sanitare la coloane se realizează din PVC și vor fi montate în sistem îngropat acolo unde permite sistemul constructiv.

Pe coloanele de aerisire a canalizării s-au prevăzut piese de curățire la 0,6 m de pardoseala finită a încăperii.

- **Instalații sanitare- Obiecte sanitare și armături**

Obiectele sanitare prevăzute sunt din porțelan sanitar.

Se vor procura și obiecte sanitare pentru persoanele cu dizabilități

- **Instalații sanitare- Izolații pentru instalații sanitare**

Distribuția de apă rece și apă caldă menajeră în clădire se face aparent sau îngropat în șapa de egalizare.

Izolația conductelor de distribuție a apei reci și calde se va realiza folosindu-se conducte preizolate.

INSTALAȚII TERMICE – instalații interioare de încălzire

Asigurarea agentului termic

Faza de exploatare -cazane combustibil gazos;

Faza de organizare execuție-executantul va asigura încălzirea cu mijloace proprii în sistem mobil.

Instalații termice interioare

În această fază se propune realizarea unui sistem de încălzire din corpuri statice din oțel, conducte de distribuție și conducte de legătură din Cu.

Încălzirea spațiilor se realizează cu corpuri statice din ol cu două rânduri de panouri cu lamele, lungimile sau înălțimile au fost alese în funcție de necesarul termic al fiecărei încăperi și posibilitățile de montaj.

INSTALAȚII TERMICE – Centrala termică

Pentru încălzirea spațiilor și prepararea de apă caldă menajeră a fost prevăzută o centrală termică cu cazane ce va funcționa pe gaz metan.

Din rațiuni economice și tehnologice privind exploatarea a fost prevăzută o singură centrală termică pentru corpurile E și F. Corpul de clădire G a fost prevăzut cu centrala termică proprie – cazan termic cu funcționare pe gaze, $P=28$ KW care prepară agent termic de încălzire și apă caldă menajeră.

INSTALAȚII ELECTRICE

Au fost tratate separat pe corpuri de clădiri, deoarece din punct de vedere funcțional, fiecare corp de clădire are altă destinație și deci, alte funcționalități.

CORP CLADIRE „E”, CORP CLADIRE „F”, CORP CLADIRE „G”

Instalațiile electrice – parte a acestui proiect cuprind instalații de lumină, prize monofazate și trifazate, alimentări cu energie electrică a echipamentelor din dotare, protecție împotriva descărcărilor electrice și protecție împotriva tensiunilor accidentale de contact.

Obiectul prezentului proiect îl constituie:

1. Alimentarea cu energie electrică;
2. Distribuția energiei electrice;
3. Instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale de contact
4. Instalație de protecție la descărcări electrice
5. Măsuri de securitatea muncii, PSI și siguranță în exploatare;
6. Instrucțiuni de exploatare și întreținere.

INSTALAȚII ELECTRICE DE CURENȚI SLABI

În cadrul proiectului se prevăd următoarele categorii de instalații:

- a. Sistem de securitate
- b. Sistem de transmisie voce-date, catv
- c. Sistem de detecție a începutului de incendiu
- d. Sistem apelare asistentă

INSTALAȚII STINGERE A INCENDIILOR CU HIDRANȚI

Documentația răspunde la toate prevederile impuse de normativele aflate în vigoare, include echipamente și aparataje - cu performanțe tehnice, maxime, asigură siguranță sporită în exploatare și dă o rezolvare adecvată, conform destinației, fiecărui spațiu.

Instalații pentru stingerea cu apă a incendiilor – hidranți:

- Hidranți exteriori
- Hidranți interiori de incendiu

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

1.Valoarea totală(inclusiv TVA): 12.048.134,41 lei

din care

Construcții + Montaj(C+M) : 8.173.004,83 lei

2.Valoarea totală(fără TVA): 9.973.915,22 lei

din care

Construcții + montaj (C+M) : 6.754.549,45 lei

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni- 36 luni.

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul HG 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, actualizată și art.44 din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.T., a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***“Extindere Spital pentru Terapie Ocupațională și Recuperare în sistem Ambulatoriu, Spitalul de Psihiatrie “Sf.Maria “ Vedea-Argeș”***, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu, sens în care **propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare** a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în conformitate cu prevederile art. 173 alin(1), lit.d, alin. (3) lit. f, alin.(5) lit.c, art. 182 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Alin STOICEA**

**Director Executiv,
Carmen MOCANU**

**Director Executiv,
Alisa CIOBANU**

**ȘEF SERVICIU,
Tatiana TODERICI**

Consilier juridic
Robert Ciortan

Redactat,
Inspector superior
Istocescu Ștefania

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

“Extindere Spital pentru Terapie Ocupațională și Recuperare în sistem Ambulatoriu, Spitalul de Psihiatrie “Sf. Maria “ Vedea-Argeș”

	Lei fără TVA	Lei cu TVA
Valoarea totală a investiției:	9.973.915,22	12.048.134,41
Din care:C+M	6.754.549,45	8.173.004,83

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni- 36 luni